

Den 15. november 2019
3000.320

INDKALDELSE

I henhold til **Andelsboligforeningen Julius'** vedtægter § 25 indkaldes du herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i Beboerlokalet den

27. NOVEMBER 2019 KL. 19.00-20.00

På Julius Valentiners Vej 22

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om følgende ændringer af driftsbudget:
 - A) Udvidelse af budgetpost "omfangsdræn" fra 4.250.000 kr. til 5.750.000 kr.
 - B) Udvidelse af budgetpost "vedligeholdelse, løbende" fra 500.000 kr. til 1.000.000 kr.

Budgetudvidelserne finansieres af foreningens likvide beholdninger.

Ad A)

Som oplyst på informationsmøde om omfangsdræn afholdt d. 18. september blev der informeret om, at det kunne blive nødvendigt, at forhøje budgettet for projektet for at kunne installere omfangsdræn fra Julius Valentiners Vej 22 til og med P.G. Ramms Alle 66. Baggrunden er blandt andet, at vores kælderydervægge har været i værre stand end det der kunne forventes, hvilket har medført ekstraomkostninger.

Ad B)

En række større løbende vedligeholdelsesopgaver, herunder renovering af vaskerier og installation af nye tørretumblere, er blevet gennemført og det tilbageværende vedligeholdelsesbudget er derfor begrænset.

Forhøjelsen af vedligeholdelsesbudgettet ønskes for blandt andet at kunne imødekomme løbende og akut vedligehold. Samtidig ønsker bestyrelsen at påbegynde undersøgelse af udskiftning af lysstyring i opgange.

Indkaldelse er tilgængelige på www.ab-julius.dk.

Vær opmærksom på, at referat og dokumenter fra generalforsamlingen, fremover ikke omdeles, men kan findes på foreningens hjemmeside. Såfremt bilag og referat ønskes tilsendt bedes i kontakte administrator Tina Willumsen tlf. 38 16 06 16 eller mail tw@boelskifteadm.dk

Fuldmagtsblanket vedlægges.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Julius

Såfremt De ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan fuldmagt gives til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. jf. andelsboligforeningens vedtægter § 25, stk. 4.

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn

der bebor lejligheden

giver herved _____

boende _____

fuldmagt til at disponere på mine vegne, herunder afgive stemme på mine vegne, på ekstraordinær generalforsamling den 27. november 2019 i A/B Julius.

København, den / 2019 _____
Fuldmagtsgivers underskrift