

Likviditetsoversigt pr. 1. januar 2020

Disponible beløb

Mellemregning med administrator.....	3.955
Mellemregning med fraflyttere.....	15.826
Diverse mellemregninger med beboere.....	3.353
Vandregnskab 2019/20.....	5.435
Forudbetalte omkostninger.....	81.113
Likvide beholdninger.....	<u>9.195.711</u>

I alt..... 9.305.393

Gældsposter

Forudbetalt boligafgift og leje.....	40.568
Varmeregnskab dette år.....	163.432
Uafregnet andelsoverdragelser.....	1.402.709
Skyldige omkostninger.....	<u>688.678</u>

I alt..... 2.295.387

Likviditetsoverskud..... 7.010.006

**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget for 2020**

	Budget Ej revideret 2020
INDTÆGTER:	
Boligafgift medlemmer.....	7.057.600
Garager, medlemmer.....	104.600
Husleje.....	104.000
Erhvervsleje	346.500
Garager	6.600
Ventelistegebyrer.....	9.000
Leje af beboerlokale.....	34.000
Refusion varmeregnskab, erhverv.....	25.000
Indtægter i alt	7.687.300
UDGIFTER:	
Ejendomsskatter og renovation.....	-814.200
Ejendomsforsikring	-162.000
Ejendommens andel i vand og varmekonsum.....	-25.500
El forbrug.....	-90.000
Ejendomsservice.....	-415.000
Snerydning, saltning og rengøringsartikler.....	-35.000
Vedligeholdelse løbende.....	-1.100.000
Restudgift omfangsdræn.....	-1.400.000
Have og havemøbler.....	-140.000
Administrationshonorar.....	-175.000
Administrationshonorar, nøgletal og hjemmeside.....	-9.000
Revision samt nøgletal.....	-39.000
Valuarhonorar.....	-18.000
Varmeregnskabshonorar.....	-55.500
Gebyrer Nets m.fl.....	-14.500
Kontorartikler og porto.....	-3.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	-5.000
Bestyrelseshonorar.....	-100.000
Gaver og blomster.....	-1.000
Beboerlokale samt kontor.....	-50.000
Budgetteret diverse foreningsudgifter mv.....	-10.000
Udgifter i alt.....	-4.661.700
Resultat før finansielle poster.....	3.025.600
Prioritetsrenter.....	-1.689.500
Resultat før skat.....	1.336.100
Skat af årets resultat.....	0
Resultat før prioritetsafdrag.....	1.336.100
Prioritetsafdrag.....	-1.603.200
Årets resultat efter afdrag	-267.100