

### 1. Valg af dirigent og referent.

Anders Boelskifte blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at under hensyntagen til den forhåndenværende Covid19 situation var alle formalia i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen overholdt, og at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Marina Martinussen blev valgt til referent

Dirigenten orienterede om, at ud af 133 andele var der mødt 20 repræsentanter op, heraf 2 ved fuldmagt.

### 2. Bestyrelsens beretning v/formanden.

Er vedhæftet dette referat. Som det første takkede formanden de andelshavere, der havde stået for at arrangere og afholde juletræstænding og fastelavns tøndeslagning i foreningen. Det havde været en stor succes for de deltagende. Efterfølgende kom han blandt andet ind på afviklingen af det store projekt, som omfangsdrænet havde været; at foreningen har en god økonomi; og at bestyrelsen får et stigende antal henvendelser, fra andelshavere, hvor de klager over støj fra andre andelshavere. Hvis der er tale om en overtrædelse af vedtægter eller husorden, kan bestyrelsen tage affære, men er der tale om "almindelige" lyde, kan bestyrelsen ikke stille noget op, men beder om, at man tager en snak indbyrdes. Alternativt kan bestyrelsen tilbyde mediation via vores administrator. Vi bor i en ejendom, hvor der er meget lyd, og bestyrelsen beder om, at man tager hensyn til hinanden, men også udviser tålmod.

På spørgsmål fra dirigenten, om der var nogen, der havde spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, var der sammenfattende flg. spørgsmål og kommentarer:

Klager over andre andelshavere:

Hvis bestyrelsen modtager en klage over en andelshaver, er det ikke altid sikkert, at den, der klages over, får dette at vide. Se formandens kommentarer ovenfor.

Omfangsdræn:

Tak til bestyrelsen for deres måde at håndtere afviklingen af arbejdet med omfangsdrænet på specielt for god løbende information.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens beretning til afstemning. Bestyrelsens beretning blev herefter sat til afstemning.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Anders Boelskifte gennemgik årsregnskabet og bestyrelsens forslag til værdiansættelse.

På spørgsmål fra dirigenten, om der var nogen, der havde spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, var der sammenfattende flg. spørgsmål og kommentarer:

Beregning af andelskronen:

Andelsværdien for en bolig udregnes ud fra det på andelsbeviset angivne areal og den i regnskab på side 1 anførte andelsværdi pr. m<sup>2</sup>.

Dirigenten satte herefter årsregnskabet og bestyrelsens forslag til værdiansættelse til afstemning.

Årsregnskabet og bestyrelsens forslag til værdiansættelse blev herefter sat til afstemning.

Årsregnskabet og bestyrelsens forslag til værdiansættelse blev enstemmigt godkendt.

### 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift. Derudover vedlægges nøgleskema 4 til godkendelse.

Anders Boelskifte gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

På spørgsmål fra dirigenten, om der var nogen, der havde spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, var der sammenfattende flg. spørgsmål og kommentarer:

Omfangsdræn.

I bestyrelsens forslag til budget angives en post "omfangsdræn" på kr. 1,4 mio. fra 2019, formanden kunne orientere om, at den endelige regnskab nu er opgjort og budgetposten skal lyde på kr. 1,6 mio.

Lysfølere i opgangene.

Dette er på budgettet for 2020, da der planlægges en større renovering af belysningen i opgangene.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget, med anførte ændringer og en uændret boligafgift, til afstemning.

Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget, herunder en uændret boligafgift, blev enstemmigt godkendt.

## **5. Forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag og punktet bortfaldt.

## **6. Valg til bestyrelse.**

Formand Michael Eiler er på valg og er villig til at modtage genvalg.

Formand Michael Eiler blev enstemmigt valgt med akklamation for endnu en 2 års periode.

Bestyrelsesmedlem Anette Cieslar er på valg og er villig til at modtage genvalg.

Bestyrelsesmedlem Anette Cieslar blev enstemmigt valgt med akklamation for endnu en 2 års periode.

Bestyrelsesmedlem Henrik Darre er på valg og er villig til at modtage genvalg.

Bestyrelsesmedlem Henrik Darre blev enstemmigt valgt med akklamation for endnu en 2 års periode.

Herudover skal der vælges to suppleanter. De nuværende suppleanter er villige genvalg for endnu 1 år.

Kristina Tirsgaard og Claes Hansted blev genvalgt som suppleanter.

## **7. Eventuelt valg af administrator. Bestyrelsen foreslår genvalg**

Boelskifte Administration A/S blev genvalgt.

## **8. Eventuelt valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg**

Revisor Christiansen & Kjærulff blev genvalgt.

## **9. Eventuelt**

Her kan alt drøftes, men intet besluttet.

Istandsættelse af opgangene?

Er ikke på budgettet for i år, men på foreningens hjemmeside ligger der en vedligeholdelsesplan, hvor man kan se, hvad der foreløbig er på programmet for de kommende år.

Hvordan er tagets tilstand?

Tagets tilstand er ikke så god, som den burde være – taget er kun 10 år gammelt. Bestyrelsen er i kontakt med den daværende projektleder og dennes forsikringselskab, ligesom bestyrelsen har kontaktet en advokat. De andelshavere, der har altan under taget, kan dog godt bruge disse, da de er kontrolleret.

Cykeloprydning.

Bestyrelsen igangsætter årligt cykeloprydning i samarbejde med politiet, men cykler, der stilles til afhentning, bliver på "mystisk vis" fjernet fra bunken igen, selvom de er sat til udsmidning.

De små hække mellem cykelstativerne trænger til at blive klippet.

Hækkene bliver klippet efter Sankt Hans. De skal dog op i en højde, så de skærmer for cyklerne.

Containerne til madaffald bliver hurtigt fyldt op, kan der ikke sættes flere op?

Det er kommunen, der bestemmer antallet af beholdere til madaffald og tømningfrekvens. Er beholderen fyldt, skal poserne med madaffald i de grønne containere til almindeligt husholdningsaffald.

Anders Boelskifte informerede slutteligt om "Centraløkonomisk Oplysningsskema til brug for Generalforsamlinger" og redegjorde for, hvad der stod i det.

Herefter var der ikke flere kommentarer, dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen var således slut.

## Referat af ordinær generalforsamling Torsdag den 18. juni 2020

For referatet:  
Marina Martinussen

\_\_\_\_\_  
Som dirigent

\_\_\_\_\_  
Michael Eiler

\_\_\_\_\_  
Marina Martinussen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marina Løgstrup Martinussen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af A/B Julius (3000)  
PID: 9208-2002-2-184154443261  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2020 kl.: 07:32:26  
Underskrevet med NemID

## Sebastian Löck

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af A/B Julius (3000)  
PID: 9208-2002-2-657121679812  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2020 kl.: 09:58:13  
Underskrevet med NemID

## Henrik Darre

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af A/B Julius (3000)  
PID: 9208-2002-2-544801153554  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2020 kl.: 11:08:21  
Underskrevet med NemID

## Anders Boelskifte

Som Dirigent NEM ID  
RID: 81730091  
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2020 kl.: 16:41:14  
Underskrevet med NemID

## Michael Lieberg Ejler

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
På vegne af A/B Julius (3000)  
PID: 9208-2002-2-561322903876  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2020 kl.: 11:01:31  
Underskrevet med NemID

## Anette Cieslar

Som Næstformand NEM ID  
På vegne af A/B Julius (3000)  
PID: 9208-2002-2-618838207287  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2020 kl.: 10:22:24  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0b3462baJRZ240108582