

Likviditetsoversigt pr. 1. januar 2021

Disponible beløb

| | |
|--|-------------------|
| Mellemregning med administrator..... | 32.170 |
| Mellemregning med fraflyttere..... | 18.450 |
| Diverse mellemregninger med beboere..... | 2.055 |
| Vandregnskab 2019/20..... | 29.798 |
| Tilgodehavender..... | 42.149 |
| Forudbetalte omkostninger..... | 14.006 |
| Likvide beholdninger..... | <u>11.330.189</u> |
| I alt..... | <u>11.468.817</u> |

Gældsposter

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Forudbetalt boligafgift og leje..... | 15.808 |
| Varmeregnskab dette år..... | 128.722 |
| Uafregnet andelsoverdragelser..... | 3.928.169 |
| Skyldige omkostninger..... | <u>197.377</u> |
| I alt..... | <u>4.270.076</u> |
| Likviditetsoverskud..... | <u>7.198.741</u> |

**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget for 2021**

| | Budget Ej revideret 2021 |
|---|---|
| INDTÆGTER: | |
| Boligafgift medlemmer..... | 7.127.600 |
| Garager, medlemmer..... | 104.400 |
| Husleje..... | 86.300 |
| Erhvervsleje | 361.000 |
| Garager | 6.600 |
| Ventelistegebyrer..... | 0 |
| Leje af beboerlokale..... | 15.000 |
| Refusion varmeregnskab, erhverv..... | 25.000 |
| Indtægter i alt | <u>7.725.900</u> |
| UDGIFTER: | |
| Ejendomsskatter og renovation..... | -876.300 |
| Ejendoms og arbejdsskadeforsikring | -142.000 |
| Ejendommens andel i vand og varmeforbrug..... | -500 |
| El forbrug..... | -90.000 |
| Ejendomsservice..... | -416.100 |
| Ekstra rengøring..... | -15.000 |
| Snerydning, saltning og rengøringsartikler..... | -25.000 |
| Vedligeholdelse løbende..... | -750.000 |
| Vedligeholdelse genopretning og renovering | |
| Dørtelefonlæg..... | -1.000.000 |
| Låse..... | -250.000 |
| Vinduer mod gård (indledende rådgiverprojekt)..... | -250.000 |
| Administrationshonorar..... | -170.925 |
| Administrationshonorar, nøgletal og hjemmeside..... | -7.000 |
| Revision samt nøgletal..... | -39.000 |
| Valuarhonorar..... | -19.000 |
| Varmeregnskabshonorar..... | -53.000 |
| Gebyrer Nets m.fl..... | -15.500 |
| Kontorartikler og porto..... | -2.000 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder..... | -4.000 |
| Bestyrelseshonorar..... | -100.000 |
| Gaver og blomster..... | -1.000 |
| Beboerlokale samt kontor..... | -35.000 |
| Budgetteret diverse foreningsudgifter mv..... | -15.000 |
| Udgifter i alt..... | <u>-4.276.325</u> |
| Resultat før finansielle poster..... | <u>3.449.575</u> |
| Prioritetsrenter..... | -1.657.600 |
| Renteudgifter bank..... | -25.000 |
| Resultat før skat..... | <u>1.766.975</u> |
| Skat af årets resultat..... | 0 |
| Resultat før prioritetsafdrag..... | <u>1.766.975</u> |
| Prioritetsafdrag..... | -1.628.900 |
| Årets resultat efter afdrag | <u>138.075</u> |