

A/B Julius
Boelskifte Administration A/S
27378994 (Cvr)

Telefon 38665000
Direkte 38665606
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 20052441
Lok.nr.: 147-30823
Sagsbeh.: Sine Thorling Sørensen
KS: Christina M. Dahl

Dato: 19. april 2021

Julius Valentiners Vej 22-24 og P.G. Ramms Allé 66, 2000 Frederiksberg er ikke længere kortlagt som muligt forurenet

Region Hovedstaden har i perioden oktober 2020 til januar 2021 udført en forureningsundersøgelse af den mulige forurening på jeres grund, fordi der har været oplysninger om selvbetjeningsvaskeri og –renseri på grunden mellem 1958-1983. Sammen med dette brev får I en teknisk rapport, der beskriver undersøgelse.

Vi gør opmærksom på, at vi ikke har undersøgt fyringsolietankene, da mindre fyringsolietanke normalt ikke er omfattet af regionens undersøgelser.

Afgørelse¹

Regionen vurderer på baggrund af undersøgelse, at der ikke længere er mistanke om forurening på grunden, som kan udgøre en risiko for menneskers sundhed og miljø. Grunden **matr.nr. 341 Frederiksberg**, med adressen Julius Valentiners Vej 22-24 og P.G. Ramms Allé 66, 2000 Frederiksberg, skal derfor ikke længere være kortlagt som muligt forurenet efter jordforureningsloven.

Dette betyder, at de krav og pligter for grunden, som er oplyst i brev af den 27. maj 2020, ikke gælder mere.

Vi gør opmærksom på, at det er datoen på dette brev, der er gældende for, hvornår grunden er taget ud af kortlægningen.

Beskrivelse af undersøgelse

Der er ved undersøgelsen udført to filtersatte borer på ejendommen, hvor der er udtaget jord- og grundvandsprøver. Boringerne er placeret på for- og bagsiden af bygningen hvor der tidligere har været renseri. Der er ikke påvist jord- eller grundvandsforurening med de analyserede stoffer over Miljøstyrelsens grænseværdier.

Der er ved undersøgelsen fundet koncentrationer, af oliestoffer, benzen og/eller klorede opløsningsmidler (PCE) i poreluften under bygningen og på udendørs terræn der

¹ § 3, jf. § 4 samt § 13 i Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord – jordforureningsloven

overskrider Miljøstyrelsens grænseværdier. Poreluften er den luft, der findes i hulrummene mellem jordpartiklerne.

Poreluftprøverne med oliestoffer og PCE er påvist centralt under den undersøgte del af kælderen (MP7) samt ved rørbruddet (PL8) syd for det tidligere vaskeri. Indholdet i poreluften vurderes at stamme fra de tidligere aktiviteter på ejendommen. Poreluftindholdet af oliestoffer og PCE vurderes at være lave og er kun påvist i to ud af tolv af poreluftprøver.

Indholdet af benzen er påvist spredt i hele det undersøgte område, men er dog under udeluftniveauerne.

Region Hovedstaden vurderer, at de koncentrationer der er fundet i poreluften, ikke udgør en risiko for indeklimaet i boligen.

Nye oplysninger

Hvis Region Hovedstaden på et senere tidspunkt får nye oplysninger om aktiviteter på grunden, som kan have forurennet jorden og grundvandet, vil vi tage sagen op igen.

Hvis I mod forventning skulle støde på forurening som for eksempel misfarvet jord eller jord der lugter, skal I kontakte Frederiksberg Kommune.

Oplysninger om grunden offentliggøres

- Oplysningerne om at grunden ikke længere er kortlagt som mulig forurennet kan ses på Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.
- Oplysningerne vil derudover løbende blive lagt på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Yderligere oplysninger

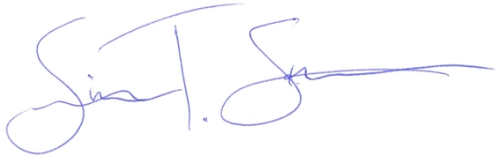
I kan læse mere om regionens arbejde med at kortlægge forurenede grunde på vores hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

I er også velkomne til at kontakte mig på telefon eller på mail.

Behandling af personoplysninger

Region Hovedstaden anvender de personoplysninger, vi indhenter i forbindelse med behandling af jeres miljø sag. I kan læse mere om formålet med anvendelsen samt jeres rettigheder på vores hjemmeside: www.regionh.dk/persondatapolitik

Med venlig hilsen



Sine Thorling Sørensen
Konsulent | Geolog

En kopi af dette brev er sendt til:

- Frederiksberg Kommune, Miljøafdelingen, jord@frederiksberg.dk
- Skatteforvaltningen, Vurderingsstyrelsen, jordforurening@vurdst.dk