

Til andelshaver
I A/B Julius

Den 12. april 2022
3000.320

INDKALDELSE

I henhold til **Andelsboligforeningen Julius'** vedtægter § 25 indkaldes du herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

Onsdag den 27. april 2022 kl. 19.00

I Beboerlokalet beliggende Julius Valentiners Vej 22 A

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift. Derudover vedlægges nøgleskema 4 til godkendelse.
5. Forslag.
 - a) Idet forslaget blev foreløbig godkendt stiller bestyrelsen følgende forslag til endelig godkendelse: Vedtægternes §7 stk. 3 *"for andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive at et træder i stedet for et bortkommet andelsbevis"* slettes.
 - b) Idet forslaget blev foreløbig godkendt stiller bestyrelsen følgende forslag til endelig godkendelse: vedtægternes § 14 stk. 2 punkt b) sidste punktum *"Der opkræves et årligt ventelistegebyr på 100 kr. for den passive liste og kr. 150 for den aktive liste"* erstattes af *"Der opkræves et årligt ventelistegebyr – bestyrelsen fastsætter gebyrets størrelse"*
 - c) Idet forslaget blev foreløbig godkendt stiller bestyrelsen følgende forslag til endelig godkendelse: vedtægternes § 14 stk. 2 punkt c) sidste punktum *"Der opkræves*

et årligt ventelistegebyr på 150 kr.” erstattes af ”Der opkræves et årligt ventelistegebyr – bestyrelsen fastsætter gebyrets størrelse”

6. Valg til bestyrelsen.

På valg er Michael Eiler, Anette Cieslar og Henrik Darre. Alle er villige til genvalg.

Herudover skal der vælges 2 suppleanter. Stig er villig til genvalg. Christina genopstiller ikke

7. Eventuelt valg af administrator. Bestyrelsen foreslår genvalg.

8. Eventuelt valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg.

9. Eventuelt.

* * *

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamling skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse dvs. senest den 19. april 2022.

Indkaldelse med bilag, regnskabet for 2021/budget for 2022 samt øvrige dokumenter er tilgængelige på www.ab-julius.dk.

Vær opmærksom på, at referat og dokumenter fra generalforsamlingen, fremover ikke omdeles, men kan findes på foreningens hjemmeside.

Ønsker man i stedet regnskab/budget, bilag samt referatet fremsendt med almindelig post, bedes dette meddelt til foreningens administrator Tina Willumsen pr. telefon 38 16 06 16 eller mail tw@boelskifteadm.dk

Fuldmagtsblanket vedlægges.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Julius

Såfremt De ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan fuldmagt gives til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. jf. andelsboligforeningens vedtægter § 25, stk. 4.

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn

der bebor lejligheden

giver herved _____

boende _____

fuldmagt til at disponere på mine vegne, herunder afgive stemme på mine vegne, på ordinær generalforsamling den 27. april 2022 i A/B Julius.

København, den / 2022 _____

Fuldmagtsgivers underskrift

