

Likviditetsoversigt pr. 1. januar 2022

Disponible beløb

Mellemregning med administrator.....	55.495
Mellemregning med fraflyttere.....	19.700
Vandregnskab 2021/22.....	17.096
Tilgodehavender.....	26.729
Forudbetalte omkostninger.....	183.408
Likvide beholdninger.....	<u>10.738.823</u>
I alt.....	<u>11.041.251</u>

Gældsposter

Forudbetalt boligafgift og leje.....	5.856
Varmeregnskab 2021/22.....	130.157
Varmeregnskab 2020/21.....	206.167
Vandregnskab 2020/21.....	75.989
Uafregnet andelsoverdragelser.....	54.344
Skyldige omkostninger.....	<u>686.680</u>
I alt.....	<u>1.159.193</u>

Likviditetsoverskud.....	<u>9.882.058</u>
---------------------------------	-------------------------

**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget for 2022**

	Budget Ej revideret 2022
INDTÆGTER:	
Boligafgift medlemmer.....	7.127.600
Garager, medlemmer.....	104.600
Husleje.....	88.000
Erhvervsleje	365.000
Garager	6.600
Leje af beboerlokale.....	15.000
Refusion varmeregnskab, erhverv.....	32.000
Indtægter i alt	7.738.800
UDGIFTER:	
Ejendomsskatter og renovation.....	-888.000
Ejendoms og arbejdsskadeforsikring	-183.000
Ejendommens andel i vand og varmekonsum.....	-24.000
El forbrug.....	-110.000
Ejendomsservice.....	-450.000
Ekstra rengøring.....	-25.000
Snerydning, saltning og rengøringsartikler.....	-25.000
Vedligeholdelse løbende.....	-750.000
Vedligeholdelse genopretning og renovering	-300.000
Administrationshonorar.....	-173.000
Administrationshonorar, nøgletal og hjemmeside.....	-7.500
Revision samt nøgletal.....	-39.000
Valuarhonorar.....	-19.000
Varmeregnskabshonorar.....	-58.000
Gebyrer Nets m.fl.....	-17.000
Kontorartikler og porto.....	-2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	-15.000
Bestyrelseshonorar.....	-100.000
Beboerlokale samt kontor.....	-350.000
Budgetteret diverse foreningsudgifter mv.....	-15.000
Udgifter i alt.....	-3.550.500
Resultat før finansielle poster.....	4.188.300
Prioritetsrenter.....	-1.625.300
Renteudgifter bank.....	-55.000
Resultat før skat.....	2.508.000
Skat af årets resultat.....	0
Resultat før prioritetsafdrag.....	2.508.000
Prioritetsafdrag.....	-1.655.100
Årets resultat efter afdrag	852.900