
Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Julius

Dato	27.10.2022	
Sted	Julius Valentiners Vej 22A, Frederiksberg	
Deltagere	personlig deltagende andelshavere	19
	repræsenteret ved fuldmagt	8
Dirigent	Michael Eiler	
Referent	Sebastian Løck	

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beder om fuldmagt til at opsigte foreningens realkreditlån i Jyske Kredit pr. 31.12.2022 med henblik på at optage et nyt 30 årligt realkreditlån med rentetilpasning og 10 års afdragsfrihed.
Baggrunden for ovenstående er at afdragsfrihed på nuværende lån udløber pr. samme dato. Omlægning af foreningens lån forventes ikke at have en indvirkning på andelshaverens boligafgift. 3) Eventuelt.

ad 1) Valg af dirigent, referent

Formand Michael Eiler bød velkommen. Sebastian Løck foreslog Michael Eiler som dirigent. Michael Eiler valgtes som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved indkaldelse den 18.oktober 2022 og beslutningsdygtig. Sebastian Løck valgtes som referent. Dirigenten orienterede om antal deltagende og antal fuldmagtsgivere og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

ad 2) Bestyrelsens beder om fuldmagt til at opsigte foreningens realkreditlån

Formand Michael Eiler motiverende bestyrelsens forslag. Generalforsamlingen diskuterede forslaget og udstedte fuldmagt til bestyrelsen uden stemmer imod.

ad 3) Eventuelt

Generalforsamlingen diskuterede følgende emner:

- låneprofil for foreningen

- skure til ladcykler og anvendelse af garager

Da dagsordenen herefter var udtømt, hævedes generalforsamlingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Sebastian Löck

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: 3c46e09c-db8d-4a1a-9333-40cd84ae3746
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 12:00:19
Underskrevet med MitID

MitID

Michael Lieberg Ejler

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: 9208-2002-2-561322903876
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 13:14:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3a13daJRwRn248656602