

Referat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Julius

Dato	24.04.2024	
Sted	Julius Valentiners Vej 22A, Frederiksberg	
Deltagere	personlig deltagende andelshavere	22
	repræsenteret ved fuldmagt	13
Dirigent	Anders Boelskifte	
Referent	Sebastian Løck	

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5) Forslag.
- 6) Valg til bestyrelsen.
- 7) Eventuelt valg af administrator.
- 8) Eventuelt valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

ad 1) Valg af dirigent

Formand Michael Lieberg Eiler bød velkommen og foreslog Anders Boelskifte, repræsentant fra Boelskifte Administration som dirigent.

Anders Boelskifte valgtes som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.
Sebastian Løck valgtes som referent.

Dirigenten orienterede om hvor mange af de 135 andelshavere var repræsenteret deltagende hhv. repræsenteret ved fuldmagt.

ad 2) Bestyrelsens beretning

Formand Michael Lieberg Eiler aflagde beretning.

Formanden gennemgik de aktiviteter, som foreningen har afviklet i de forløbne år og gav et overblik over de opgaver foreningen står overfor i den kommende tid og opfordrer til det gode naboskab.

Bestyrelsens beretning blev enstemmig godkendt uden afstemning.

ad 3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Dirigenten gennemgik årsregnskab, resultatopgørelse, balance, værdiansættelse og revisionsberetning.

Generalforsamlingen havde ingen spørgsmål eller kommentarer til det gennemgåede. Generalforsamlingen godkendte herefter regnskab, værdiansættelse, fastsættelse af andelskronen enstemmigt.

ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift.

Derudover ssnøgleskema 4 til godkendelse.

Dirigenten gennemgik drifts- og likviditetsbudget. Bestyrelsen stillede forslag om uændret boligafgift. Der fastholdes således den løbende regulering og udfasning af forbedringstillæggene frem til 2029.

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til det gennemgåede, som formanden og bestyrelsen svarede på, herunder oplyste bestyrelsen at forslaget om uændret boligafgift indebærer at boligafgiftens regulering fastholdes uændret.

Generalforsamlingen godkendte herefter drifts- og likviditetsbudget, uændret boligafgift samt blev orienteret om nøgleskema 4.

ad 5) Forslag

indkommende forslag fra Karen Nørgaard:

”Generalforsamlingen godkender at bestyrelsen/ andelsforeningen kan isætte vindue i taget med henblik på at få godkendt et rum der er solgt som beboelse, til beboelse.

Der stemmes om tilladelse til at bestyrelsen kan igangsætte arbejdet og finansiere det via fx vedligeholdelsesbudgettet.”

Forslagsstilleren motiverede sit forslag og generalforsamlingen diskuterede forslaget.

Formand orienterede om at foreningen er stævnet i forbindelse med sagen og indstiller at udsætte beslutning om forslaget til når sagen er afsluttet.

Karen Nørgaards forslag blev bragt til afstemning. Der var 7 stemmer for og 17 imod og forslaget er dermed ikke godkendt på denne generalforsamling.

ad 6) Valg til bestyrelsen.

Som formand valgtes:

Michael Lieberg Eiler

til bestyrelsen valgtes:

Anette Cieslar og Henrik Darre

som suppleanter til bestyrelsen valgtes

Stiig Holm (1. suppleant) og Steen Albrechtsen

ad 7) Eventuelt valg af administrator

Boelskifte Administration A/S genvalgtes som administrator.

ad 8) Eventuelt valg af revisor

Christensen Kjørulff statsautoriseret revisionsaktieselskab genvalgtes som revisor.

ad 9) Eventuelt

Generalforsamlingen diskuterede følgende emner:

- belægning i gården
- loppemarked, pølsevogn, fx. i forbindelse med vinduesprojekt
- ejendomsskatter

Da dagsordenen herefter var udtømt, hævedes generalforsamlingen.

Henrik Darre

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Darre
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: ca321264-5c10-4de6-94a2-12193f4a47bf
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2024 kl.: 04:25:37
Underskrevet med MitID



Anette Cieslar

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anette Cieslar
Næstformand
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: 3185b944-8c12-4b0f-966c-1ac305c4ee8e
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2024 kl.: 12:56:46
Underskrevet med MitID



Anders Boelskifte

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Boelskifte
Dirigent
ID: 245b99d9-2a0a-4c9a-aa90-f9577c17165a
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 15:35:08
Underskrevet med MitID



Sebastian Löck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Löck
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: 3c46e09c-db8d-4a1a-9333-40cd84ae3746
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:10:31
Underskrevet med MitID



Julie Bech Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:
Julie Bech Jankvist
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: 69c358e3-44df-443b-bdb1-8cbeaa2613b0
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2024 kl.: 06:15:53
Underskrevet med MitID



Michael Lieberg Eiler

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Lieberg Ejler
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Julius (3000)
ID: 9541562c-1a14-45bf-a09b-eb019465374d
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 06:18:53
Underskrevet med MitID

