



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen "Julius"

Budget for tiden 1. januar - 31. december 2018

Administrator:

Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. januar - 31. december 2018

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 16. marts 2018

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Mogens Stern
Statsautoriseret revisor



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1/1 - 31/12 2018

Indtægter

Medlemmer:

Boligafgift m.v.	6.984.700	
Garager	<u>101.000</u>	7.085.700

Ikke medlemmer:

Boligleje	171.100	
Erhvervsleje	339.300	
Garage	<u>6.600</u>	517.000
		7.602.700

Renteindtægt		0
Andre indtægter		<u>60.000</u>
		7.662.700

Udgifter

Prioritetsrenter:

BRFkredit, 2,33152%	545.900	
Nykredit, 2,2384%	<u>1.611.200</u>	
	2.157.100	

Finansiering i øvrigt		0
-----------------------------	--	---

Ejendomsudgifter:

Ejendomsskatter, renovation m.v.	738.200	
Forsikringer	158.000	
Vandforbrug, A/B' s andel anslået	1.000	
El-forbrug	140.000	
Vicevært m.v.	700.000	
Anden renholdelse	<u>30.000</u>	1.767.200

Vedligeholdelse		500.000
-----------------------	--	---------

Planlagt vedligeholdelse:

Etablering af omfangsdræn - gårdsiden	3.000.000	
Reparation af dørpartier	200.000	
Reparation af kælderrum	250.000	
Etablering af vakuumaflifter, pumpestyring mm.	150.000	
Renovering af el i kældre	300.000	
Renovering af hegn, haveborde, terræn	<u>100.000</u>	4.000.000

transport	8.424.300	7.662.700
-----------	-----------	-----------



**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget for tiden 1/1 - 31/12 2018
fortsat**

	transport	8.424.300	7.662.700
Administration m.v.:			
Administrationshonorar incl. moms	172.700		
Andre administrationshonorarer	3.000		
Varme- og vandregnskabshonorar incl. kontrolmanual	52.000		
Revision incl. nøgletalsskema	39.200		
Diverse	<u>25.000</u>	291.900	
Bestyrelseshonorar		100.000	
Foreningsudgifter		70.000	
Afskrivninger		26.600	
Teknikerhonorar altaner		125.000	
Andre udgifter		<u>60.000</u>	9.097.800
			- 1.435.100
Indkomstskat, anslået			<u>0</u>
Budgetteret kontant resultat af ordinær drift			1.435.100
Afdrag, prioritetsgæld			- 1.656.700
Afskrivninger udgiftsført (ikke en kontant udgift)			<u>26.600</u>
Budgetteret kontant resultat			<u>- 3.065.200</u>

Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

Frederiksberg, den 16. marts 2018

Administratorer:

Boelskifte Administration A/S

Bestyrelsen:

Michael Eiler

Marina Martinussen

Anette Cieslar

Sebastian Löck

Anita Ditmar