

Til andelshaverne i
A/B Julius

Den 16. april 2019
3000.320

INDKALDELSE

I henhold til **Andelsboligforeningen Julius'** vedtægter § 25 indkaldes du herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i Beboerlokalet den

24. APRIL 2019 KL. 18.00

På Julius Valentiners Vej 22

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen, administrator og evt. revisor mandat til at omlægge foreningens nuværende fastforrentede lån med en restgæld på kr. 58.955.311 til nyt lån med fast rente 1,5% og forlænge løbetiden fra 25,8 år til 30 år.

Omlægningen vil betyde en forventet stigning i obligationsrestgælden til kr. 60.703.000 og en forventet reduktion af den årlige ydelse på ca. kr. 467.000.

Omlægningen vil ske pr. 01.07.2019.

Vejledende beregning om låneomlægning (Nykredit) findes på foreningens hjemmeside.

* * *

Indkaldelse med bilag er tilgængelige på www.ab-julius.dk.

Vær opmærksom på, at referat og dokumenter fra generalforsamlingen, fremover ikke omdeles, men kan findes på foreningens hjemmeside. Såfremt bilag og referat ønskes tilsendt bedes i kontakte administrator Tina Willumsen tlf. 38 16 06 16 eller mail tw@boelskifteadm.dk

Fuldmagtsblanket vedlægges.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Julius

Såfremt De ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan fuldmagt gives til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. jf. andelsboligforeningens vedtægter § 25, stk. 4.

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn

der bebor lejligheden

giver herved _____

boende _____

fuldmagt til at disponere på mine vegne, herunder afgive stemme på mine vegne, på ekstraordinær generalforsamling den 24. april 2019 i A/B Julius.

København, den / 2019 _____
Fuldmagtsgivers underskrift